

Program szkolenia nt.

„Zarządzanie nieruchomościami”

	Zagadnienie z programu	Metody/narzędzia pracy
<p>08:30-11:45 /w tym przerwa kawowa o godz. 10:00-10:15/</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wprowadzenie – obowiązujące normy prawne dotyczące tematu szkolenia; 2. Warunki prawne przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego i sposoby sprawowania zarządu nad nieruchomością; 3. Rola i obowiązki: właściciela /zarządcy nieruchomości, administratora, najemcy/ i zarządzanie nieruchomością wspólną; 4. Podstawowe obowiązki a zakresie zarządzania nieruchomością - obowiązkowe kontrole stanu technicznego budynków i innych obiektów budowlanych:- przeglądy i kontrole „półroczne”, kontrole co najmniej raz w roku, kontrole 5 – letnie, obowiązkowe kontrole kotłów, instalacji i urządzeń grzewczych oraz chłodniczych, kontrole nadzwyczajne; 5. Kontrola kotłów i instalacji oraz konserwacja bieżąca obiektu budowlanego. 6. Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego – wymogi dla właścicieli, zarządców i użytkowników. 	<p>Wykład, prezentacja przykładów, testy w grupie, interakcja z uczestnikami - ćwiczenia praktyczne, dyskusja moderowana</p>
<p>11:45-12:15</p>	<p>Przerwa lunchowa</p>	
<p>12:15-15:30 /w tym przerwa kawowa o godz. 13:45-14:00/</p>	<ol style="list-style-type: none"> 7. Przygotowanie właściciela, zarządcy, administratora do kontroli okresowej. 8. Wymogi zarządców związane z instalacjami wewnętrznymi i urządzeniami 9. Wykonywanie robót budowlanych w trakcie użytkowania nieruchomości i zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych 10. Rozbiórka obiektu – procedury i wymagania – wymagania formalno - prawne; 11. Zarządzanie obiektami wpisanymi do rejestru zabytków- wymagania konserwatorskie w stosunku do właściciela / zarządcy/; 12. Zasady obowiązkowego prowadzenia „Książki obiektu budowlanego” – wg wymagań prawa i NB 13. Omówienie wzorów protokołów z kontroli obowiązkowych 14. Panel dyskusyjny – odpowiedzi na pytania i porady. 	<p>Wykład, prezentacja przykładów, testy w grupie, interakcja z uczestnikami - ćwiczenia praktyczne, dyskusja moderowana</p>